

MEMORIA DESCRIPTIVA

Propietario: Sixtilio Máximo Dalmau León-Velarde
Predio: Las Cumbres de Cieneguilla
Ubicación: Carretera Lima-Cieneguilla (Carretera Lima-Huarochiri),
altura Km. 15,200 margen izquierda.
Sector: : Las Cumbres de Cieneguilla
Distrito: : Cieneguilla
Provincia: : Lima
Departamento: Lima

Objetivo:

El presente tiene como objetivo principal, proporcionar las características perimétricas, linderos y ubicación del predio, para poder tener los documentos saneados y realizar cualquier trámite a favor del mismo.

Descripción de Linderos y Colindantes:

- **Norte:** Colinda con el Predio Nueva Victoria, con la vía carrozable de la Quebrada San José y con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con cinco tramos (N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S) y con una distancia total de 1,906.20 ml.
- **Sur:** Colinda con la Carretera Lima-Cieneguilla, en línea recta y curva, con un tramo (A-Y), encontrándose los Hitos ubicados perpendicularmente a una distancia de 15 metros con respecto del Eje de la Carretera; estando el Hito "A" a la altura del Km. 15,200 y el Hito "Y" a la altura del Km. 15,550, ambos margen izquierda de la vía y con una distancia de 350.00 ml
- **Este:** Colinda con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con seis tramos (S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y) y con una distancia total de 1,853.91 ml.
- **Oeste:** Colinda con la Mz. F de la Asociación de Vivienda "Las Cumbres de Cieneguilla" (Lotes 1,4,5,6,7,8), con el Predio de la Fuerza Aérea del Perú (F.A.P.) y con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con trece tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N) y con una distancia total de 1,899.47 ml.

Area: 1'643,000 m². 6 164 Has. 3,000 m².

Perímetro: 6,011 metros lineales.

Base Cartográfica:

Plano Mapa Topográfico: Hoja 25-j IV-24 ; Escala 1/10,000

Vías de Acceso:

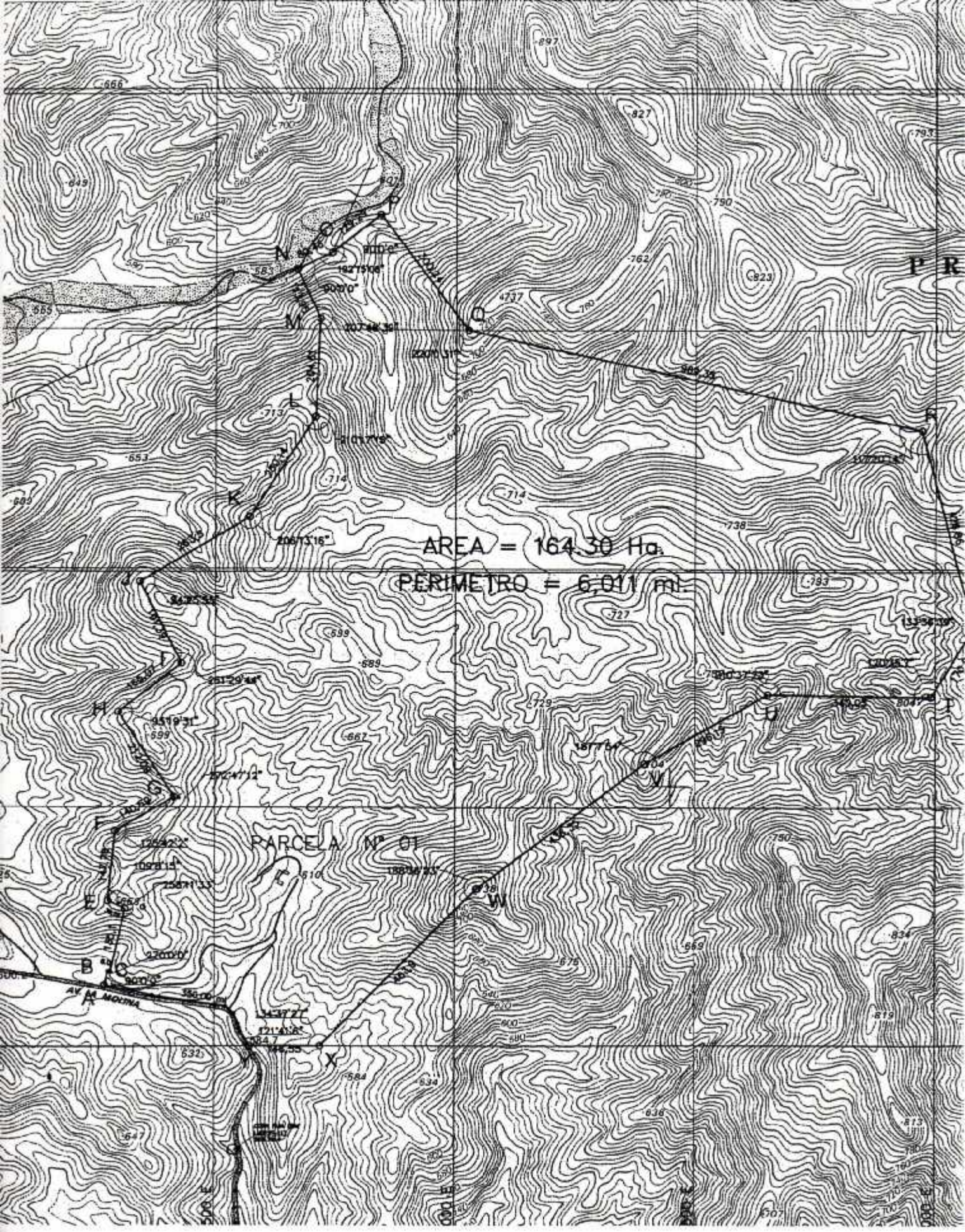
El acceso al Predio se encuentra ubicado a la altura del Km. 15,200 de la Carretera Lima-Cieneguilla, margen izquierda.

Lima, 25 de Octubre de 2005



Memoria Descriptiva Predio "Las Cumbres de Cieneguilla" – 25 de Noviembre de 2005

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERT.	LADOS	<S INTERNOS	DISTANCIA	AZIMUTS	RUMBOS	COORDENADAS	
						E	N
A	A-B	90°00'00"	30.00	12°34'37"	N12°34'37"E	299273.3546	8663127.3601
B	B-C	90°00'00"	6.00	102°50'14"	S77°09'46"E	299279.893	8663156.6668
C	C-D	270°00'00"	135.10	12°50'14"	N12°50'14"E	299285.7431	8663155.3337
D	D-E	258°11'53"	39.15	294°38'41"	N65°21'19"W	299315.7608	8663287.0616
E	E-F	109°08'15"	147.78	5°30'26"	N5°30'26"E	299280.1753	8663303.3874
F	F-G	125°42'20"	140.69	59°48'24"	N59°48'24"E	299294.3575	8663450.4851
G	G-H	272°47'12"	212.09	327°01'11"	N32°58'49"W	299415.9599	8663521.2405
H	H-I	95°19'31"	165.07	51°41'40"	N51°41'40"E	299300.5113	8663699.1507
I	I-J	261°29'44"	191.39	333°31'26"	N26°28'34"W	299430.0434	8663801.4694
J	J-K	94°25'55"	263.50	59°05'31"	N59°05'31"E	299344.715	8663972.7894
K	K-L	206°13'16"	250.14	32°52'15"	N32°52'15"E	299570.7972	8664108.1402
L	L-M	210°17'15"	204.61	2°34'59"	N2°34'59"E	299706.5573	8664318.2289
M	M-N	207°48'39"	113.95	334°46'20"	N25°13'40"W	299715.7788	8664522.6271
N	N-O	90°00'00"	80.46	64°46'20"	N64°46'20"E	299667.2128	8664625.706
O	O-P	192°15'08"	129.29	52°31'12"	N52°31'12"E	299740	8664660
P	P-Q	90°00'00"	300.24	142°31'12"	S37°28'48"E	299842.6039	8664738.6735
Q	Q-R	220°00'31"	969.35	102°30'41"	S77°29'19"E	300025.2943	8664500.4134
R	R-S	117°20'14"	426.86	165°10'28"	S14°49'32"E	300971.6207	8664290.4193
S	S-T	133°36'39"	170.93	211°33'49"	S31°33'49"W	301080.8442	8663877.774
T	T-U	120°35'07"	340.03	270°58'41"	N89°01'19"W	300991.371	8663732.1296
U	U-V	210°37'23"	296.15	240°21'18"	S60°21'18"W	300651.3921	8663737.934
V	V-W	187°07'54"	436.35	233°13'24"	S53°13'24"W	300394.0082	8663591.4524
W	W-X	188°36'23"	463.90	244°37'01"	S44°37'01"W	300044.5012	8663330.2103
X	X-Y	134°37'27"	146.55	269°59'34"	S89°59'34"W	299718.6777	866300
Y	Y-A	121°41'06"	350.00	328°18'54"	S31°41'06"W	299572.1385	8662999.9815
AREA: 164.30 Ha		PERIMETRO 6,011.00 ml					

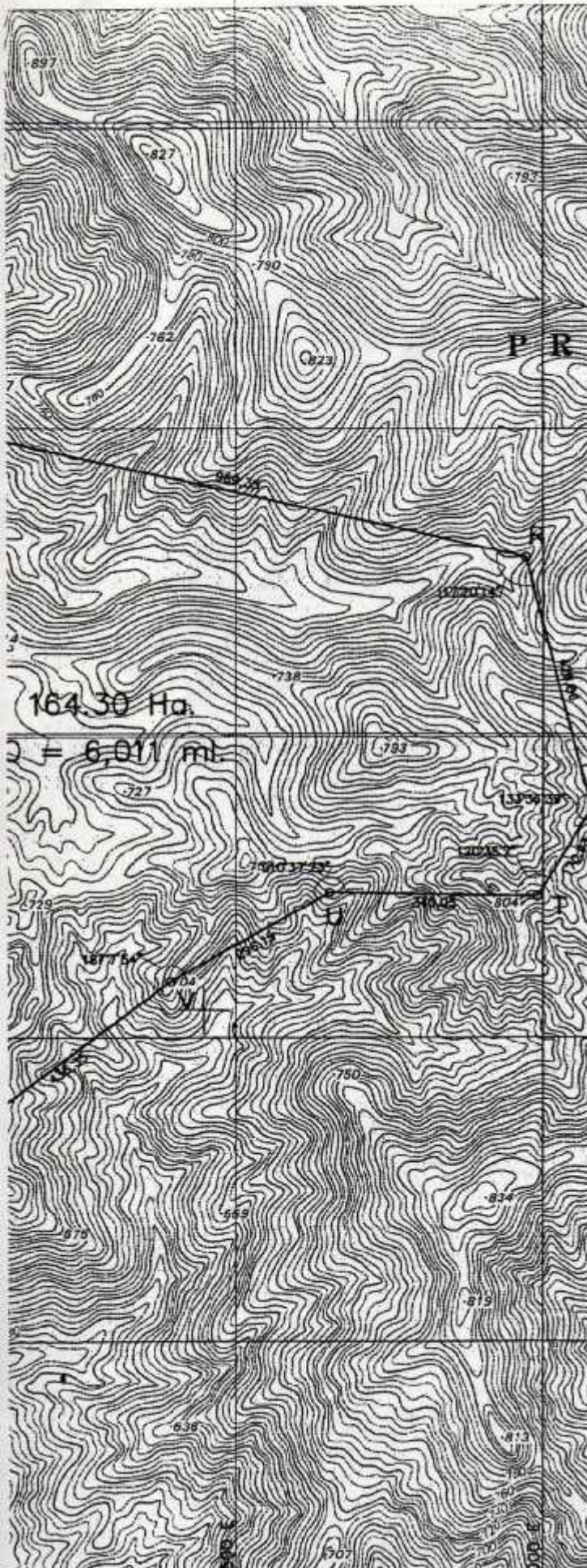


AREA = 164.30 Ha.
PERIMETRO = 6.011 ml.

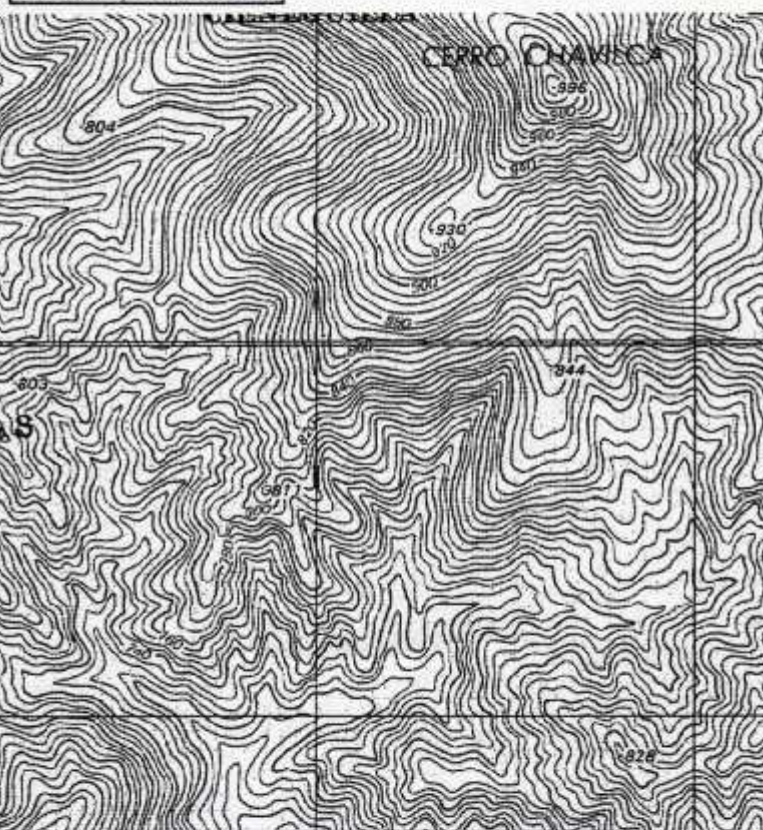
PARCELA Nº 01

AV. A. MOLINA

PR



VERTICE	ANGULO	LADO	LONG.	AZIMUT	RUMBO	COORDENADA	
						ESTE	NORTE
A	30°39'	A-B	34.8273	12°26'32"	N12°26'32"E	298473.2649	386327.2861
B	86°44'22"	B-C	9.0001	102°30'14"	S17°29'55"E	298273.3603	386326.8888
C	272°33'37"	C-D	138.1047	12°30'14"	N12°30'14"E	298065.7431	386325.0027
D	188°11'22"	D-E	38.5319	284°36'41"	N84°11'09"W	298015.2688	386324.0818
E	106°31'38"	E-F	147.7736	32°20'28"	N32°20'28"E	298030.1733	386320.3874
F	132°32'22"	F-G	146.8883	28°48'44"	N28°48'44"E	298034.3873	386320.4881
G	272°47'17"	G-H	211.0008	327°11'11"	N32°58'58"W	298018.3888	386321.1458
H	80°18'21"	H-I	180.0008	311°31'30"	N31°31'30"E	298020.3133	386320.1507
I	284°19'18"	I-J	181.2608	332°11'38"	N32°58'58"W	298031.3434	386320.1494
J	82°35'59"	J-K	248.2604	38°53'11"	N38°53'11"E	298044.2118	386323.7864
K	208°12'18"	K-L	330.1281	32°32'12"	N32°32'12"E	298070.2872	386418.1462
L	218°17'18"	L-M	328.8052	274°38'	N34°38'00"E	298028.3873	386418.2288
M	282°48'28"	M-N	113.247	324°48'20"	S34°48'20"W	298018.2288	386324.6217
N	80°28'	N-O	81.8818	81°28'20"	N1°28'20"E	298017.2128	386325.228
O	182°38'	O-P	128.2882	52°31'17"	N52°31'17"E	298040	386480
P	80°28'	P-Q	320.2882	142°31'17"	S17°28'43"E	298045.8628	386478.8728
Q	220°31'17"	Q-R	889.2498	102°30'41"	S77°29'19"W	300025.2843	386480.4128
R	117°30'14"	R-S	428.8088	180°10'28"	S18°10'28"E	300071.4307	386420.4182
S	127°36'38"	S-T	178.882	211°36'38"	S11°36'38"W	301880.8442	386387.7724
T	120°38'27"	T-U	340.0384	270°38'41"	N9°38'19"W	300881.371	386371.1288
U	218°27'28"	U-V	208.1428	248°11'18"	S68°11'18"E	300881.3821	386373.8284
V	187°12'48"	V-W	438.2818	228°12'48"	S32°12'48"W	300884.3882	386386.4824
W	188°30'27"	W-X	483.8882	224°31'17"	S44°31'17"W	300044.5017	386326.2182
X	124°31'27"	X-Y	148.2882	188°30'24"	S88°30'24"W	298018.8777	386388
Y	121°30'48"	Y-A	320.68	121°30'48"	N31°30'48"E	298072.1888	386388.3818



Propietario: SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON-VELARDE	
Sector: Las Cumbres de Cieneguilla Zona Reserva Ecológica "El Serpentin"	
Area: AREA = 164.30 Ha.	
Replanteo Final Perimétrico y Ubicación de Hitos Base Resolución Alcaldía No 406-96-A-MDC Expediente 691-96 de 22 de Junio 1996	
Fecha: 25-10-2005	Plano Corregido: 02

8665000 N



8664500 N

8664000 N

8663500 N

8663000 N

500 E

